



## Reglement behorende bij overeenkomst voor standplaats Zandput

### 1. Gedrag op de camping.

- Art. 1 Recreant, zijn gezinsleden en de hem bezoekenden zijn gehouden zich correct te gedragen en alles na te laten wat aan andere recreanten redelijkerwijze aanstoot kan geven.
- Art. 2 Recreant is gehouden de nodige maatregelen te nemen ter voorkoming van schade aan het gehuurde en aan eigendommen van derden. Hij is gehouden het gehuurde als een goed huisvader en uitsluitend volgens de bestemming te gebruiken. Recreant is gehouden ondernemer of diens gemachtigde te allen tijde in de gelegenheid te stellen het gehuurde te bezichtigen, te inspecteren en maatregelen te nemen ter voorkoming van schade of excessen, welke aanstoot kunnen geven aan recreanten, zulks ter beoordeling van ondernemer.
- Art. 3 Recreant, diens gezinsleden en/of bezoekers, zijn gehouden alle aanwijzingen en voorschriften gegeven door of vanwege ondernemer, overeenkomstig de bedoeling van dit reglement – zulks ter uitsluitende beoordeling van de ondernemer – stipt na te komen.

### 2. Onderhoud van en gedrag op de plaats.

- Art. 4 Recreant is gehouden het gehuurde en alles wat daarop of daarin wordt geplaatst zo te houden en te onderhouden en dat het een, ter uitsluitende beoordeling van ondernemer, esthetisch aantrekkelijk aanzien heeft; het terrein en het eventueel aanwezige tuinhuisje behoren te allen tijde te beantwoorden aan de door of vanwege ondernemer te geven voorschriften en aanwijzingen, zulks voor rekening en risico van recreant. In geval van nalatigheid van recreant zal ondernemer gerechtigd zijn, onverminderd diens overige rechten, om voor rekening van recreant één en ander aan bedoelde voorschriften en eisen te doen beantwoorden.
- Art. 5 Het is recreant zonder voorafgaande schriftelijke toestemming niet toegestaan enigerlei veranderingen aan het gehuurde en de daarbij behorende leidingen en lozingen aan te brengen; aan, in of bij het gehuurde platen, naamborden, letters, schilderwerk of reclame van welke aard ook aan te brengen of te doen aanbrengen; de huur geheel of gedeeltelijk aan derden over te dragen; personen, die niet tot zijn gezinsleden of zijn bezoekers behoren in de op het gehuurde bestaande verblijven en caravan of boot onder te verhuuren; op het caravanpark dieren te houden die last of ongerief kunnen veroorzaken; motoren, werktuigen, gereedschappen of dergelijke te gebruiken, welke naar de mening van ondernemer overlast kunnen veroorzaken; radiotoestellen of andere geluidsproducerende apparaten zo te gebruiken dat het geluid buiten de caravan hoorbaar is. Het is recreant niet toegestaan op het gehuurde tenten en opblaas zwembaden en/of andere al dan niet gebouwde opstallen te plaatsen tenzij ondernemer daartoe toestemming heeft verleend in welk geval ondernemers aanwijzingen stipt moeten worden opgevolgd; aan derden enigerlei overlast of hinder te veroorzaken; op het terrein van het caravanpark met derden handel te drijven anders dan en gros binnen de caravan.
- Art. 6 Recreant zal geen televisie- en/of radioantenne op het gehuurde mogen hebben, anders dan na schriftelijke toestemming van ondernemer en me inachtneming van de door ondernemer te stellen voorwaarden.
- Art. 7 Recreant is verplicht het gehuurde en de onmiddellijke omgeving daarvan te houden in nette en ordelijke staat; en dient te voorkomen dat vuilnis of afval op het gehuurde of in de omtrek daarvan aanwezig is; recreant is gehouden voor het deponeren van afval uitsluitend gebruik te maken van de getroffen voorzieningen. Het is recreant niet toegestaan auto; of ander vervoersmiddelen op het gehuurde te wassen.  
Het stoken van open vuur is geheel verboden. Grillen alleen in een daartoe geschikte grill, dit t.b.v. de ondernemer en onder het direct handbereik hebben van een daartoe geëigend blusmiddel, c.q. een emmer water van ± 10 liter inhoud.

### 3. Zich bewegen over het terrein.

- Art. 8 Het is recreant niet toegestaan te bevorderen dat andere motorvoertuigen op het caravanpark komen dan de op het huurcontract vermelde. Motorvoertuig en motorrijwielen mogen op het terrein van het caravanpark niet harder rijden dan stapvoets. Bromfietsen, rijwielen met hulpmotor, e.d. mogen niet op het caravanpark komen of zijn, anders dan met buiten werking gestelde motoren.
- Art. 9 Al dan niet gemechaniseerde vervoersmiddelen, geen auto's zijnde van recreant en/of diens gezinsleden of bezoekers mogen op het caravanpark niet anders worden gestald dan op het gehuurde. Indien u met twee of meerdere auto's op het park aanwezig bent, dienen deze auto ('s) ten allen tijde op het contract te worden vermeld. Is dit niet het geval, dan zijn wij genoodzaakt u een factuur te sturen met het jaartarief van deze auto('s).
- Art. 10 Plaatsing en verwijdering van caravans geschiedt uitsluitend door of vanwege ondernemer en voor rekening van recreant. De opstelling van de caravan op het

gehuurde vindt plaats uitsluitend op aanwijzingen vanwege ondernemer, waarna de opstelling zonder ondernemers toestemming niet mag worden gewijzigd.

- Art. 11 Huisdieren mogen op de camping niet anders komen dan aangelijnd. U dient uw huisdier uit te laten buiten het park.
- Art. 12 Gedurende de voor de nachtrust bestemde tijd (van 23.00 tot 07.00 uur) dient rust en stilte in het caravanpark aanwezig te zijn, waartoe een ieder gehouden is medewerking te verlenen.
- Art. 13 Ondernemer en/of de met het toezicht op nakoming van dit reglement belaste persoon (personen) is/zijn gerechtigd – al dan niet na voorafgaande waarschuwing – degene die enige bepaling van dit reglement niet nakomt of overtreedt van het caravanpark te (doen) verwijderen en verdere toegang te ontzeggen.

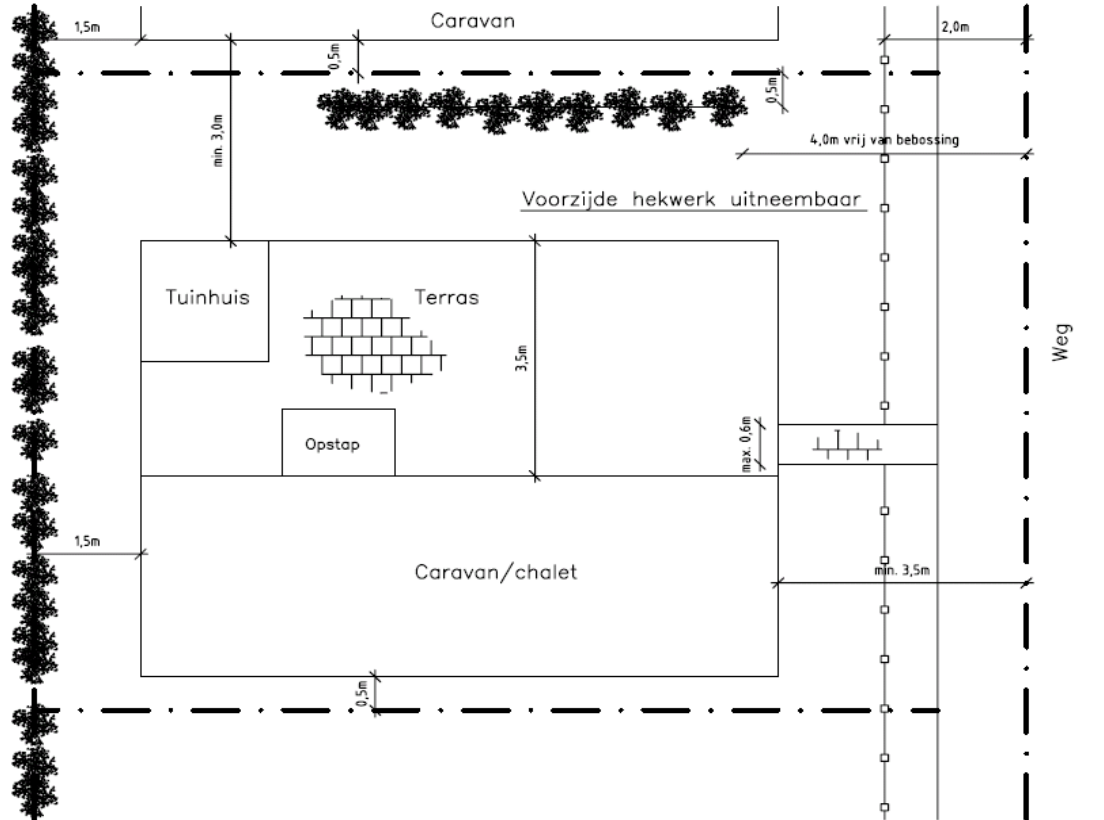
### 4. Verblijf op de plaats.

- Art. 14 De op het gehuurde aanwezige caravan of aanhangwagen zal niet permanent als hoofdverblijf mogen worden bewoond. In alle gevallen zullen partijen stipt in acht nemen de betreffende bepalingen van de gemeenteverordeningen en de bepalingen van de exploitatievergunning van ondernemer.
- Art. 15 Recreant verbindt zich op het caravanpark alle door of vanwege de overheid te geven voorschriften stipt na te komen. Recreant verbindt zich door de gemeente Veere gestelde regels in acht te zullen nemen.
- Art. 16 Recreant, zijn gezinsleden, logés of bezoekers, zijn gehouden de door ondernemer gestelde gedragsregels, daaronder begrepen de regels betreffende vereiste kampeer- en verblijfsdocumenten en aanmeldingsverplichtingen, alsmede de door de overheid gestelde regels, waarmee zij geacht worden bekend te zijn, na te leven. Het verwijderen, beschadigen of aanbrengen van beplantingen, het plaatsen van hekken, omheiningen, aanbouwsels of optrekjes, het bijplaatsen van recreatieve onderkomens op een standplaats, het aanleggen van paden of tuintjes en in het algemeen al hetgeen de oorspronkelijke toestand en gesteldheid van het terrein wijzigt, is uitdrukkelijk verboden, behoudens schriftelijke goedkeuring van ondernemer.
- Art. 17 De caravan, tegelstraat en het tuinhuisje blijven te allen tijde het eigendom van de recreant. Hij mag zijn eigendom verwijderen, indien hij aan zijn financiële verplichtingen heeft voldaan. Dit gebeurt na afspraak met de ondernemer.
- Art. 18 Ten aanzien van de maximumtijd die de caravan op de camping mag doorbrengen, het volgende: Tot 14 jaar na bouwjaar kan de caravan, tot 19 jaar bij chalets, met inachtneming van artikel 16 alsmede de artikelen 13.1 en 13.2 (Recronvoorwaarden), op de camping van eigenaar verwisselen, tot 19 jaar na bouwjaar mag de caravan, tot 24 jaar bij chalets, als privé-kampeermiddel op de camping gebruikt worden. Na bovengenoemde periode zal het kampeermiddel de camping moeten verlaten.
- Art. 19 De overeenkomst geldt in de periode zoals vermeld in punt 2 van de overeenkomst.
- Art. 19a Verlenging van de overeenkomst is mogelijk voor ten hoogste 19 periodes van telkens 1 jaar, bij chalets 24 jaar, zonder dat daartoe nadere opzegging is vereist.
- Art. 19b Onverminderd het bepaalde in de artikelen 19 en 19a eindigt de overeenkomst zonder enige nadere opzegging, indien de recreant overlijdt, in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt geplaatst of op andere wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest.

### 5. Nutsvoorzieningen.

- Art. 20 Ingeval voor het gehuurde en/of de daarop geplaatste caravan de mogelijkheid is om aangesloten te worden op de centrale nutsvoorzieningen is recreant verplicht al zijn medewerking daartoe te verlenen en de daarvoor te heffen retributie te voldoen.
- Art. 21 Recreant verklaart hiermee tevens dat de elektrische installaties in zijn caravan voldoen aan de minimum eisen van veiligheid, zoals omschreven in NEN 1010 "veiligheidsvoorschriften voor laagspanningsinstallatie". Recreant draagt zorg voor een gekeurde en deugdelijke gasinstallatie, volgens de op het moment van keuren geldende Nederlandse normen (minimaal één keer per vijf jaar). De waterinstallatie dient te voldoen aan het waterleidingbesluit. Ondernemer erkent geen aansprakelijkheid voor storingen, welke het gevolg zijn van omstandigheden van buitenaf en storingen ontstaan in de installatie waarop de recreant zelf het toezicht heeft.  
Het recht van gebruik heeft betrekking op de periode van openstelling zoals vermeld in het magazine van Roompot Vakanties.
- Art. 22 Contractant verbindt zich om gas, elektriciteit, CAI en water (indien van toepassing) af te nemen van de exploitant. Exploitant verbindt zich om gas, elektriciteit, CAI en water (indien van toepassing) aan de contractant te leveren (inclusief verrekening energiebelasting).

Artikel 16 a (zie artikel 16) (n.v.t. voor toercaravans)



Onderwerp	Max. afmetingen			Plaats	Kleur	Bijzonderheden
	L	B	H			
kinderbadjes	200 Ø		30	op eigen plaats		alleen toegestaan in juli en augustus
feestversiering				op eigen plaats		alleen toegestaan op de dag van feest
partytent	350	350	200	op eigen plaats		alleen toegestaan vanaf 01-04 tot 01-10 eventueel 2 zijde erin indien aanwezig
tuinhuis	210 300	180		achterwand 1.50 m. uit hart beplanting. zijwand min. 2.50 m. uit erfafscheiding	bruin; veredelingsolie of kleur caravan	uitsluitend model roompot volgens gem. verordening. met groen single dak
opbergkist						niet toegestaan
afscheidingsbeplanting			150	50 cm binnen erfafscheiding		tot 4 m. uit het hart van de weg
afscheidingshek			60	op erfafscheiding		Uitsluitend houtenhek
afscheidingswindscherm			150			demontabel; mag met vergunning van houten tuinschermen.
opstap voor deur	160	100				aluminium of nieuw geschaafd hout of combinatie. overdekte entree na goedkeuring bouwtekening door de beheerder
opstap tuin deuren	200	100				aluminium of nieuw geschaafd hout of combinatie
tegelpad		60		buitenzijde max. 1.60 m. uit caravan		materiaal: betontegels, gewassen grindtegels of klinkers
terras		350				materiaal: idem tegelpad, lengte caravan
tuin	100			rond dissel ter breedte caravan		langs deurzijde caravan max. 75 cm. breed
afdichting onder caravan verplicht				Rondom onder de caravan		Materiaal: a. houten of kunststof deeltjes verticaal verwerkt b. betonsierelementen (wit) c. grindtegels d. steenplaat van polyester e. structuurplaat van polyester
<b>Alle wijzigingen alleen met schriftelijk akkoord van parkdirecteur</b>						